



Anforderungen an Bauland und Liegenschaft

	ja, unbedingt	wenn möglich	gerne	nicht unbedingt	nein
1. Grundsätzliches					
1.1. Ich möchte ein fertiges Haus kaufen					
1.2. Ich möchte selber bauen und den Bauprozess erleben					
1.3. Mein Haus soll an Lebensveränderungen anpassbar sein					
2. Siedlung, Umfeld, Verkehr					
2.1. Mein Wohnort soll gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen sein					
2.2. Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind in Fussdistanz (ca. 500 Meter)					
2.3. Die Lage soll vor allem nachts möglichst ruhig sein					
2.4. Kinder sollen sich im Nahbereich möglichst gefahrlos bewegen können					
2.5. Aussenräume sind kindergerecht und mit hohem Erlebniswert zu gestalten					
2.6. Ein offener Autoabstellplatz genügt mir					
2.7. Aussicht ist mir wichtig					
2.8. Blick auf den See bedeutet mir alles					
2.9. Ich möchte vor allem Abendsonne geniessen können					

	ja, unbedingt	wenn möglich	gerne	nicht unbedingt	nein
2.10 Morgensonne ist mir sehr wichtig					
2.11 Das Grundstück ist auf geomantische und elektrobiologische Einflüsse zu prüfen					
2.12 Die Gartengestaltung muss mit dem Haus geplant werden					
2.13 Die Distanz Wohnort Arbeitsort darf folgende Distanz/Zeit nicht überschreiten. Verkehrsmittel: ÖV/Auto/Velo/zu Fuss					
2.14 Die Distanz zur nächst grösseren Stadt darf folgende Distanz/Zeit nicht überschreiten					
2.15 Für die Naherholung erwarte ich folgendes Angebot: I Wald, Spazierwege I flaches Velogelände I See I Weitere:					

3. Energie

3.1. Mein Haus soll möglichst wenig Energie verbrauchen					
3.2. Ich möchte mit Holz heizen					
3.3. Ich möchte mit Erdwärme heizen					
3.4. andere:.....					
3.5. Das Warmwasser soll mit Sonnenkollektoren gewärmt werden					
3.6. Der Strombedarf soll mit Solarzellen gedeckt werden					
3.7. Es genügt, wenn Wohnzimmer und Bad immer 20° Celsius warm sind					
3.8. Elektrische Geräte sollen dem neusten Standard entsprechen					

	ja, unbedingt	wenn möglich	gerne	nicht unbedingt	nein
3.9. Verwendete Materialien sollen möglichst wenig „graue Energie“ enthalten					
3.10 Die Sonnenenergie soll vor allem passiv genutzt werden.					

4. Material und Konstruktion

4.1. Ich möchte ein Massivhaus aus Stein					
4.2. Ich möchte ein Holzhaus					
4.3. Das Gebäude soll einfach und kompakt gestaltet werden					
4.4. Verwendete Materialien sollen möglichst Umweltneutral sein					
4.5. Baustoffe sollen möglichst naturbelassen eingebaut werden					
4.6. Bei der Materialwahl ist auf lange Lebensdauer zu achten					
4.7. Der Gebrauch von Recyclingmaterialien interessiert mich					
4.8. Verbaute Materialien sollen trenn- und reparierbar sein					
4.9. Wenn möglich sollen Schweizer Produkte eingesetzt werden					

5. Wasser und Luft

5.1. Ich möchte gerne das Regenwasser nutzen					
5.2. Der Wasserbedarf im Haus soll durch geeignete Installationen reduziert werden					
5.3. Ich möchte gerne eine Komposttoilette einbauen					
5.4. Das ungenutzte Regenwasser soll versickern können					

	ja, unbedingt	wenn möglich	gerne	nicht unbedingt	nein
5.5. Ich möchte gerne einen Swimmingteich einplanen					
5.6. Das Dach oder einen Teil davon soll begrünt werden					
5.7. Die Gartenbepflanzung wird standortgerecht eingeplant (keine Bewässerung nötig)					
5.8. Mit einer kontrollierten Lüftung soll die Luftqualität im Innenraum verbessert werden					

6. Haustechnik

6.1. Ich möchte möglichst wenig technische Einrichtungen in meinem Haus					
6.2. Die Verteilnetze sollen möglichst kurz sein					
6.3. Leitungen sind gut zugänglich oder sichtbar einzubauen					
6.4. Die Elektroinstallationen sollen minimal aber gut geplant eingesetzt werden					
6.5. Die Elektrokabel werden nach elektrobiologischen Grundsätzen verlegt					
6.6. Eine Schlussmessung zeigt die effektiven Verhältnisse auf					

7. Ökonomie

7.1. Der vorgegebene Kostenrahmen ist fest und darf keinesfalls überschritten werden					
7.2. Bei wichtigen Entscheiden stehen Kosten über der Ökologie					
7.3. Bei der Kostenberechnung sind Betriebs- und Unterhaltskosten zu berücksichtigen					
7.4. Das Haus soll in Etappen fertiggestellt werden können					
7.5. Ich nehme mir genügend Zeit um meinen Hausbau zu begleiten					